

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (š Narodne novine, broj 153/09. i 56/13.) i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol (š Službeni glasnik Općine Kaptol, br. 03/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 4. sjednici održanoj 12. studenog 2013. godine, donijelo je sljedeće:

## **O D L U K U**

### **o priključenju na komunalne vodne građevine**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine), a posebno:

- postupak priključenja građevina, odnosno drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- izuzeci od obveze priključenja,
- na in i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,

##### **Članak 2.**

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Kaptol je Tekija d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Poflega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

##### **Članak 3.**

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se sukladno ovoj Odluci Općine i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I IZUZECI OD OBVEZE PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 4.**

Podgrađevinom za koju postoji obveza priključenja na komunalne vodne građevine razumijeva se svaka građevina u kojoj je izvedena interna vodovodna instalacija i/ili interna kanalska mreža i koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

##### **Članak 5.**

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine nastaje:

- izgradnjom građevine, na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine,

- izgradnjom komunalnih vodnih građevina, na području na kojem se nalazi izgrađena građevina.

Vlasniku građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovog članka, Isporučitelj će poslati obavijest o mogućnosti priključenja na komunalnu vodnu građevinu uz uputu o načinu podnošenja zahtjeva za priključenje.

#### **Članak 6.**

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine mogu biti izuzeti vlasnici ili korisnici građevine izgrađene sukladno aktu nadležnog tijela o dopunjenju gradnje, ukoliko su isti na odgovarajuć način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u suglasju sa zakonom kojim se uređuju vode.

Rješenje o izuzetju od obveze priključenja iz stavka 1. ovog članka donosi upravno tijelo Općine Kaptol nadležno za gospodarstvo na zahtjev vlasnika ili korisnika.

Prije donošenja rješenja iz stavka 2. ovog članka nadležno upravno tijelo Općine Kaptol obvezno je zatražiti mišljenje Isporučitelja.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka je dopuštena žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

#### **1. Postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine**

#### **Članak 7.**

Vlasnik ili korisnik građevine podnosi zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu dostupnom na internetskoj stranici Isporučitelja [www.tekija.hr](http://www.tekija.hr) odnosno u upravnoj zgradi Isporučitelja u Poflegi, Vodovodna 1.

U prilogu zahtjevu za priključenje vlasnik je dužan priložiti:

- situacioni nacrt s ucrtanim položajem građevine u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
- grunтовni izvadak ili drugi dokaz o pravu vlasništva građevine, ne stariji od 6 mjeseci,

Korisnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovog članka, priložiti dokaz o pravu korištenja građevine (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuća pisanu suglasnost vlasnika građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje).

#### **Članak 8.**

Nakon zaprimanja zahtjeva za priključenje, Isporučitelj utvrđuje da li je zahtjev potpun te da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općini i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj će, najkasnije u roku od 30 dana od dana kompletiranja dokumentacije iz spisa predmeta, izdati suglasnost za priključenje.

### **Članak 9.**

U slučaju kada Isporu itelj utvrdi da ne postoje uvjeti za priklju enje gra evine na komunalne vodne gra evine za koju je podniet zahtjev za priklju enje, donijet e Odluku kojom se odbija zahtjev za priklju enje.

Isporu itelj moe odbiti zahtjev za priklju enje gra evine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne gra evine, sukladno odredbama Op ih i tehni kih uvjeta isporuke vodnih usluga.

### **Članak 10.**

Radove na izvo enju priklju ka na sustav javne vodoopskrbe obavlja Isporu itelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni tro-ak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Radove na izvo enju priklju ka na sustav javne odvodnje otpadnih voda obavlja Isporu itelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni tro-ak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Isporu itelj je duflan izdati ra un za izvedene radove iz stavka 1. i 2. ovoga lanka. Ra un sadrffi obra un stvarnih tro-kova radova i utro-enog materijala.

Isporu itelj moe podnositelju zahtjeva - fizi koj osobi, na osnovu njegovog pisanog zahtjeva, odobriti obro no pla anje tro-kova za izvo enje priklju ka.

### **Članak 11.**

Kada podnositelj zahtjeva za priklju enje, sukladno ugovoru o priklju enju, izvede interne vodove i o tome obavijesti Isporu itelja, Isporu itelj ili njegov ugovaratelj obavit e priklju enje gra evine na komunalne vodne gra evine u roku od 60 dana od dana zaprimanja obavijesti.

## **2. Postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine**

### **Članak 12.**

Pod drugim nekretninama, u smislu ove Odluke, razumijevaju se:

- gra evna estica,
- zemlji-te za poljoprivrednu obradu,
- zelena povr-ina,
- zemlji-te koje slu ffi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladi-ni prostor, parkirali-te i sli no),
- jednostavna gra evina.

### **Članak 13.**

Vlasnik, odnosno, korisnik druge nekretnine iz lanka 12. ove Odluke moe podnijeti zahtjev za priklju enje nekretnine iz lanka 12. ove Odluke na komunalne vodne gra evine, ali se ne moe obvezati na takvo priklju enje.

### **Članak 14.**

Vlasnik gra evne estice je duflan, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje gra evne estice na komunalne vodne gra evine, prilofiti:

- situacioni nacrt s ucrtanim poloflajem gra evine u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
- gruntovni izvadak ili drugi dokaz o pravu vlasni-tva gra evine, ne stariji od 6 mjeseci,

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje gra evne estice mođe podnijeti korisnik gra evne estice i izvo a radova koji je duflan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje gra evne estice, osim dokumentacije iz gornjeg stavka, prilofiti:

- pisanu izjavu vlasnika gra evne estice da je sklopio ugovor o gradnji sa izvo a em radova, te da izvo a u radova odobrava podno-enje zahtjeva za priklju enje ili pisanu izjavu vlasnika gra evne estice da je sklopio ugovor o kori-tenju sa korisnikom, te da korisniku odobrava podno-enje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priklju enje gra evne estice.

#### **Članak 15.**

Vlasnik zemlji-ta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene povr-ine je duflan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje zemlji-ta, odnosno zelene povr-ine na komunalne vodne gra evine za javnu vodoopskrbu, prilofiti:

- dokaz o pravu vlasni-tva zemlji-ta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene povr-ine, ne stariji od 6 mjeseci
- kopiju katastarskog plana, ne stariju od 6 mjeseci.

Korisnik zemlji-ta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene povr-ine je duflan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje zemlji-ta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene povr-ine, osim dokumentacije iz gornjeg stavka, prilofiti dokaz o pravu kori-tenja zemlji-ta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene povr-ine (pisani ugovor, pisano ovla-tenje ili odgovaraju u pisanu suglasnost vlasnika zemlji-ta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene povr-ine za podno-enje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priklju enje).

#### **Članak 16.**

Vlasnik zemlji-ta koje sluffi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladi-ni prostor, parkirali-te i sli no) je duflan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje zemlji-ta koje sluffi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne gra evine, prilofiti:

- dokaz o pravu vlasni-tva zemlji-ta, ne stariji od 6 mjeseci,
- odgovaraju i dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti, ne stariji od 6 mjeseci,
- kopiju katastarskog plana, ne stariju od 6 mjeseci.

Korisnik zemlji-ta koje sluffi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je duflan, pored dokumentacije iz gornjeg stavka, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga lanka, prilofiti dokaz o pravu kori-tenja zemlji-ta (pisani ugovor, pisano ovla-tenje ili odgovaraju u pisanu suglasnost vlasnika zemlji-ta za podno-enje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priklju enje).

#### **Članak 17.**

Vlasnik jednostavne gra evine je duflan, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje jednostavne gra evine na komunalne vodne gra evine, prilofiti:

- dokaz o pravu vlasni-tva jednostavne gra evine, ne stariji od 6 mjeseci,
- kopiju katastarskog plana, ne stariju od 6 mjeseci.

Korisnik jednostavne gra evine je duflan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priklju enje na komunalne vodne gra evine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga lanka, prilofiti dokaz o pravu kori-tenja zemlji-ta (pisani ugovor, pisano ovla-tenje ili odgovaraju u pisanu suglasnost vlasnika zemlji-ta za podno-enje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priklju enje).

#### **Članak 18.**

Na postupak priklju enja drugih nekretnina iz lanka 12. ove Odluke na komunalne vodne gra evine, na odgovaraju i se na in primjenjuju odredbe lanka 7., 8., 9., 10., 11. i 19. ove Odluke.

### **IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Članak 19.**

Vlasnik gra evine iz lanka 5. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke, duflan je priklju iti gra evinu na komunalne vodne gra evine prije tehni kog pregleda gra evine, odnosno prije po etka uporabe gra evine.

Vlasnik gra evine iz lanka 5. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke, duflan je priklju iti gra evinu na komunalne vodne gra evine najkasnije u roku od godine dana od dana primitka obavijesti Isporu itelja o mogu nosti priklju enja.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga lanka, ako vlasnik gra evine iz lanka 5. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke nije uredno zaprimio obavijest Isporu itelja o mogu nosti priklju enja, a podnio je zahtjev za priklju enje, duflan je priklju iti gra evinu na komunalne vodne gra evine najkasnije u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o priklju enju.

Vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz lanka 12. ove Odluke, duflan je priklju iti nekretninu na komunalne vodne gra evine najkasnije u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o priklju enju.

### **V. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA PRIKLJUČKA NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE, ODNOSNO SUSTAV JAVNE ODVODNJE OTPADNIH VODA**

#### **Članak 20.**

Vlasnik odnosno korisnik gra evine ili posebnog dijela gra evine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz lanka 12. ove Odluke, mofle Isporu itelju podnijeti zahtjev za odvajanje, premje-tanje i rekonstrukciju priklju ka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda.

#### **Članak 21.**

Na postupak premje-tanja, odvajanja ili rekonstrukcije priklju ka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda, na odgovaraju i se na in primjenjuju odredbe lanka 7., 8., 9., 10., 11. i 19. ove Odluke.

### **VI. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 22.**

U slu aju kada gradnja odre ene komunalne vodne gra evine nije predvi ena Planom gradnje komunalnih vodnih gra evina, ali je predvi en vi-egodi-njim planom gradnje komunalnih vodnih gra evina unutar idu e 3 godine, budu i korisnici vodnih usluga koji bi se

priklju ili na te gra evine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloflenih sredstava u odre enom roku, pod uvjetima utvr enim ugovorom s isporu iteljom vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog lanka upla uju se na ra un isporu itelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne moe biti dulji od 5 godine od dana sklapanja ugovora. Budu i korisnici vodnih usluga koji bi se priklju ili na komunalne vodne gra evine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog lanka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvr enim ugovorom s isporu iteljom vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vaaiti Odluka o priklju enju na komunalne vodne gra evine (šSluflbeni glasnik Op ine Kaptol broj 07/11, 02/12 i 04/13).

### **Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u šSluflbenom glasniku Op ine Kaptol.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

KLASA:022-05/12-02/06

URBROJ:2177/05-01-12-03

U Kaptolu, 12. studenog 2013. godine

**PREDSJEDNIK:**

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.